



## **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЪМ 31.03.2023 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.03.2023 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от горепосочения нормативен акт.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Към 31.03.2023 г. „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ не е част от групата на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, притежаваните от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД непряко и пряко права на глас в общото събрание на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ са в размер на 44,46% от всички гласове.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 20, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 във връзка с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към 30.09.2022 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2023 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ към 31.03.2023 г., са:

**Табл. 1**

Акционери	Пряко участие	
	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	19 905 407	27.25%
ФП ИНВЕСТ АД	12 437 953	17.03%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	17 503 052	23.96%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	8 533 415	11.68%
<b>Общо акционери 5 % +</b>	<b>58 379 827</b>	<b>79.92%</b>
<b>От всичко</b>	<b>73 045 400</b>	<b>100.00%</b>

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целиви.

През първо тримесечие на 2023 г. няма отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица.

**Табл. 2**

Погасителни вноски по главници през първо тримесечие на 2023 г.	756 225 лв.
Платените лихви по кредити през първо тримесечие на 2023 г.	179 709 лв.

Към 31.03.2023 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

**Табл. 3**

**Продажби (хил. лв.)**

Клиент	Вид сделка	Към	
		31.03.2023г.	31.03.2022 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	282	235
Феърплей Интернетънъл АД	Наем, обзавеждане	20	-
Санта Марина АД	Наем	2	-
Феърплей Аграрен Фонд АД	Наем	1	-
Римекс Ойл ЕООД	Наем	8	-
Екоплант Продукт ЕООД	Наем	6	-

**Продажби (хил. лв.)**

Клиент	Вид сделка	Към 31.03.2023г.	Към 31.03.2022 г.
Строй Инвест 2002 ЕООД	Наем	7	-
Агро грам ЕООД	Наем	1	-
ФП Агроинвест ЕООД	Наем	2	-
Феърплей Секюрити ЕООД	Наем	1	-
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем	1	-
Феърплей Консултинг ЕООД	Наем	1	-
<b>Общо</b>		<b>332</b>	<b>235</b>

**Покупки (хил. лв.)**

Доставчик	Вид сделка	Към 31.03.2023г.	Към 31.03.2022 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение по договор с трети лица съгл. чл. 27 ЗДСИЦДС, наем, инв. имоти	21 352	11 640
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	2	0
<b>Общо</b>		<b>21 354</b>	<b>11 640</b>

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31 март 2023 г. разчетите със свързани лица в групата са както следва:

**Табл. 4**

<b>Вземания (хил. лв.)</b>		
Клиент	Към 31.03.2023г.	Към 31.03.2022 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	13	3
Феърплей Секюрити ЕООД	2	0
<b>Общо</b>	<b>15</b>	<b>3</b>
<b>Задължения (хил. лв.)</b>		
Доставчик	Към 31.03.2023г.	Към 31.03.2022 г.
Феърплей Интернешънъл АД	337	1
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	0	3
<b>Общо</b>	<b>337</b>	<b>4</b>

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

26 април 2023 г.

.....

Кристина Петрова  
Председател на СД и Изпълнителен директор на  
“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ